



Eurovea byty, a.s.

Dlhopisy Eurovea byty 2024

dlhopisy s nulovým úrokovým výnosom

v predpokladanej celkovej menovitej hodnote do 70.000.000 EUR splatné v roku 2024

SK4000015723

(ďalej len „Dlhopisy“)

OZNÁMENIE VÝSLEDKOV VEREJNÉ PONUKY

Emitent Dlhopisov spoločnosť Eurovea byty, a.s., (ďalej len „Emitent“), oznamuje, že na základe veľkého dopytu investorov došlo k vydaniu Dlhopisov v celkovej menovitej hodnote emisie 70.000.000 EUR. Dlhopisy sú kótované a obchodované na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Informácie o emitentovi

Emitentom dlhopisov je projektová spoločnosť Eurovea byty, a.s., založená výlučne za účelom developmentu a predaja rezidenčnej časti projektu Eurovea II - byty. Jej 100% akcionárom je spoločnosť J&T REAL ESTATE HOLDING LIMITED. Skupina JTRE zastrešuje všetky odvetvia developmentu, vrátane plánovania, prípravy, financovania, realizácie a spravovania diverzifikovaného portfólia aktív. Projekty Skupiny zahŕňajú kancelárske, rezidenčné, hotelové, ako aj priemyselné objekty. Medzi významné skúsenosti patria tiež zákazky v oblasti rozvoja cestovného ruchu. Skupina zrealizovala doteraz viac ako 749 000 m² komerčných plôch (multifunkčné projekty, kancelárske budovy, hotely, logistické parky) a 232 000 m² rezidenčných plôch. Skupina JTRE pôsobí celkovo v 5 krajinách, aktívne pobočky má v Bratislave, Prahe a Londýne. Okrem aktivít na Slovensku sa geografické pôsobenie Skupiny postupne rozrástlo aj na ďalšie krajiny, ako napríklad aktuálny projekt Parkside v Londýne. Projekt Eurovea II – byty bude pozostávať z dvoch samostatných celkov – Eurovea Riverside a Eurovea Tower. V časti Eurovea Riverside pribudne 96 nových bytov s neobmedzeným výhľadom na Dunaj. Eurovea Tower, tzv. prvý slovenský mrakodrap s výškou 168 m, vytvorí uzol medzi jadrom historického centra a novými rozvojovými zónami nadväzujúcimi na Čulenovu ulicu. Ponúkne 45 poschodí, 389 rezidiencií, z toho 20 luxusných bytov a mezonetov, unikátne výhľady na celé mesto, vysoký štandard, exkluzívne lobby, obchodné priestory, prechod suchou nohou do shoppingu a dostatok parkovania. Projekt bude súčasťou novovznikajúcej dynamickej, obchodnej, zábavnej, obytnej a administratívnej štvrte v centre

Bratislava. V súčasnosti na projekte prebiehajú prípravné a sanačné práce. Dokončenie celého projektu je plánované na rok 2022.

Pojmy začínajúce veľkými písmenami, definované v tomto oznámení, majú význam, ktorý je im priradený v Prospekte Dlhopisov. Prospekt Dlhopisov je k dispozícii na webových stránkach Emitenta www.jtre.sk/dlhopisy, v sekcii Dlhopisy, a na webových stránkach Hlavného manažéra na www.jtbanka.sk, v sekcii *Užitočné informácie, Emisie cenných papierov*. Toto oznámenie sa uverejňuje rovnakým spôsobom ako Prospekt a nemožno ho čítať samostatne, ale len spoločne s Prospektom (a jeho prípadnými dodatkami).

V Bratislave dňa 27.8.2019